

Izdaje se poslovni prostor u strogom centru grada, 140m2

Cena: 1.200,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

Kvadratura: 140

Namena prostora: Više namena



Dodatne informacije:

Obrenovićeva, Sprat, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se poslovni prostor površine 140m2 na prvom spratu stambeno-poslovne zgrade sa portalom i ulazom do ulice. Sastoji se iz dve etaže sa open space konceptom koji se može podeliti u zavisnosti od potrebe zakupaca. Ima dve klime. Grejanje je etažno-podno sa električnim kotlom na struju. Prostor je povezan unutrašnjim stepeništem, prednost je što ima dva odvojena ulaza, kao i dve prostrane terase. Izdaje se neopremljen. Ima izvode za kanalizaciju i vodu u prostorijama, tako da se može nameniti i ordinacijama. Ima jedno kupatilo, dva toaleta, (ukupno 4 mokra čvora), kuhinjski deo se nalazi na donjoj etaži, ima i jednu odvojenu kancelariju i dve open space prostorije. Lepo je osvetljen i orijentisan. Nalazi se u najprometnijem delu grada. U cenu su uračunata i dva parking mesta u dvorištu zgrade. Izdaje se ozbiljnim zakupcima na duži vremenski period. Obavezan depozit u visini jedne mesečne kirije. Agencijska usluga je 50% od prve mesečne zakupnine jednokratno. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas!

Šifra oglasa: 03-3952883

Datum postavljanja oglasa: 01.09.2026

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

Telefon: 0184155484

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555