Novogradnja u blizini Apelacionog suda, 91 m2

Cena: 185.185,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - Bubanj (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Stevana Sremca
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 91
Nivo u zgradi: Prizemlje



Šifra oglasa: 03-3909940
Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: Kuca Petrovic Reg. br. 1234
Telefon: 0184151466

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju troiposoban stan u useljivom, novoizgrađenom stambeno-poslovnom kompleksu Po+P+6, u blizini Apelacionog suda, projektovane površine 91 m2. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom, odvojene kuhinje, ostave, toaleta i spavaćeg degažmana koji čine dve spavaće sobe, garderoba, kupatilo i terasa. Stan se nalazi na lokaciji pogodnoj kako za život tako i za izdavanje zbog blizine svih infrastrukturnih objekata. Stolarija aluminijumska, troslojno staklo sa termoprekidom i alu roletnama sa elektromotornim pogonom, klizna balkonska vrata. Objekat je građen termo blokom. Spoljašnja izolacija je kamena vuna 12cm, na podovima je višeslojni tarket parket, u kupatilu I kuhinji je španska keramika. Sanitarija je Geberit sa konzolnom wc šoljom, ugradnim vodokotlićima, tuš kabina sa kanalnicama.. Grejanje je centralno, na gas, a u svakom stanu instalirana je po jedna inverter klima u dnevnom boravku. Lift je bešumni I kreće iz -2 nivoa. Zgrada poseduje podzemne garaže na dva nivoa i parking mesta na platou koji se zasebno prodaju. Za kupce prvog stana postoji povrat PDV-a. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo vam na raspolaganju.