

# Izdaje se hala u blizini Niša, 1500m<sup>2</sup>

**Cena: 4.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Merošina (Srbija)

**Kvadratura:** 1500

**Namena prostora:** Više namena



Dodatne informacije:

Aleksandrovo, Prizemlje, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se poslovni prostor u blizini Niša. Površina prostora je 1500m<sup>2</sup>. Prostor je otvorenog tipa. U fazi je izgradnje što omogućava prilagođavanje potrebama zakupca. Predviđeno vreme završetka radova je septembar 2026. Objekat je dužine 120m, širine 12m, visine na najnižim tačkama 8m, na najvišim tačkama 11m. Objekat ima 4 ulaza sa rol-vratima širine 4,5m, i jedan pešački ulaz za kancelarije. Oko prostora postoji tamponiran plac pa postoji mogućnost utovara i istovara robe i pristup šleperima. Ima parking oko prostora. Nalazi se na idealnoj lokaciji na samo 5km od auto-puta E-75, pa je pogodan za raznorazne delatnosti. Izdaje se ozbiljnim zakupcima na duži vremenski period. Obavezan depozit u visini jedne mesečne kirije. Agencijska usluga je 50% od prve mesečne kirije. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete videti na našem sajtu. Čekamo Vas!

**Šifra oglasa:** 03-3846540

**Datum postavljanja oglasa:** 22.04.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

**Telefon:** 0184155462

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555