# Retko u ponudi-jednoiposoban stan na odličnoj lokaciji u centru ID#9444

## Cena: 95.000,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Vožda Karađorđa
**Sobnost:** Jednoiposoban
**Kvadratura:** 34
**Grejanje:** Gradsko
**Nivo u zgradi:** 3. sprat




**Šifra oglasa:** 03-4015785
**Datum postavljanja oglasa:** 22.11.2026

**Kontakt:** Proagent nekretnine Reg. br. 940
**Telefon:** +38166492100

Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U ponudi je jednoiposoban stan u centru grada, na svega desetak minuta lagane šetnje od glavnog gradskog trga. Površine je 34m2, nalazi se na III spratu stambene zgrade sa liftom. Stan je funkcionalnog rasporeda i sastoji se od ulaznog hodnika, kupatila, dnevnog boravka sa izlazom na terasu, kuhinje i izdvojene spavaće sobe. Na podu je parket, stolarija je PVC profila, grejanje je centralno sa ugrađenim kalorimetrima. Dobro je pozicioniran i osvetljen. Zahvaljujući odličnoj lokaciji, u neposrednoj blizini svih važnih institucija, sadržaja i gradskih dešavanja, kao i funkcionalnoj strukturi, ovaj stan predstavlja odličan izbor kako za udoban život, tako i kao investiciju sa potencijalom za kasnije rentiranje. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.