

# Batajnica, Braće Mihajlović Tripić, 47.20m<sup>2</sup>, 2.0 ID#3260

**Cena: 113.280,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Batajnica (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Braće Mihajlović Tripić  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 48  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3731322  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.12.2025

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO OPTIMIST NEKRETNINE DOO  
BEOGRAD-NOVI BEOGRAD  
**Telefon:** 0642228282



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine vam nude moderan dvosoban stan u luksuznoj novogradnji, smešten u mirnom i porodičnom delu Batajnice, u ulici Braće Mihajlović Tripić, na teritoriji opštine Zemun. Stan se nalazi u kvalitetno projektovanoj stambenoj zgradi spratnosti P+3, a ukupna površina stana iznosi 47,20 m<sup>2</sup>. Funkcionalnog je rasporeda i sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase/lođe, što ga čini idealnim kako za život, tako i za investiciju. Objekat je građen po visokim standardima savremene gradnje. Ugrađena je PVC sedmokokomorna stolarija sa troslojnim staklom, sigurnosna blind vrata, prvoklasni parket i italijanska keramika I klase. Zgrada poseduje energetske pasoš, video-nadzor i interfon, a stan je opremljen klimom i centralnim grejanjem. Kupcima je obezbeđena mogućnost povraćaja PDV-a, kao i kupovina parking ili garažnog mesta. Nekretnina je uknjižena, sa urednom dokumentacijom i građevinskom dozvolom, a moguća je i kupovina putem stambenog kredita. Lokacija je izuzetno pogodna – u neposrednoj blizini (manje od 250 m) nalaze se autobuska stajališta, marketi i Osnovna škola „Branko Radičević“, dok je brz i jednostavan pristup auto-putevima E70 i E75 dodatna prednost. Planirani završetak izgradnje je 2026. godina, a stan se prodaje direktno od investitora u fazi predprodaje, po izuzetno konkurentnim uslovima. Za sve dodatne informacije i zakazivanje obilaska, stojimo vam na raspolaganju. U ponudi više stanova različitih struktura. Cena stana je oglašena bez PDV-a, pdv 10%. Hvala što ste odvojili vreme za naš oglas! Agencijska provizija 2%

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555