

# STAN - NOVI SAD - LIPOV GAJ - 70m2 - 170000 evra

**Cena: 170.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Lipov gaj (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 70  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3977596  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.10.2026

**Kontakt:** Total nekretnine, Novi Sad, upisan u Reg. Pos. br. 2203  
**Telefon:** +381 21 427-088



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

UKNJIŽEN komforan dvosoban stan u naselju Lipov gaj... U naselju obezbeđeno PARKING MESTO koje je pod 24/7 nadzorom kao što je i ceo Lipov gaj obezbeđen kamerama i obezbeđenjem na ulaz uz rampu... Tako da je prizemlje savršena opcija za život (prizemlje podignuto 4 stepenika kao i sve kuće u Lipovom gaju)... Stan je naknadno renoviran i uređivan... Prodaje se komplet opremljen kao što je na slikama... Stan je uknjižen na 69 m2 i ima terasu od 16 m2 koja je u površinu ušla sa 30 % površine... Kvalitetna gradnja - sendvič zid, PVC stolarija punjena Argonom... Etažno grejanje na gas - izuzetno mali računi... Agencijska oznaka 1103199... Cena 170.000 eur + 3% provizije... Za više informacija Mihailo 064/823-6600...

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555