

# Jednoiposoban stan u modernoj novogradnji sa povraćajem PDV-a, na lepoj lokaciji u blizini keja ID#7816

**Cena: 122.570,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 51  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U ponudi je jednoiposoban stan koji se nalazi u novom stambenom objektu spratnosti Po1+Po2+P+5 na lepoj lokaciji u blizini keja. Površine je 51,07m<sup>2</sup>, nalazi se na III spratu stambene zgrade sa liftom. Sastoji se iz ulaznog hodnika, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupatila i terase. Stanovi su projektovani tako da kupcima pružaju ugodnost i udobnost stanovanja. Poseban akcenat je na poštovanju najnovijih zahteva energetske efikasnosti što će Vam pružiti mogućnost luksuznog stanovanja uz minimalne troškove. U gradnji se koriste najkvalitetniji materijali: fasadni zidovi višeslojni od giter blokova debljine 20cm, na podovima će biti postavljen parket I klase, dok će u kuhinji i kupatilu biti postavljena granitna keramika, unutrašnja vrata biće od furniranog medijapaana, stolarija će biti PVC profila, grejanje će biti etažno. Krov će biti ravni sa zelenom površinom. Uz stan se dobija ostava a postoji mogućnost kupovine i parking mesta. Sama lokacija objekta će Vam pružiti sve što Vam je potrebno za miran, kvalitetan i komforan porodičan život. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

**Šifra oglasa:** 03-3812626

**Datum postavljanja oglasa:** 16.03.2026

**Kontakt:** PROAGENT REAL DOO NIŠ-MEDIJANA  
**Telefon:** +38166499100

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555