Kuca na prodaju Zvezdara-Uciteljsko Naselje

Cena: 190.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Učiteljsko naselje (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Kvadratura: 108
Broj soba: 4 sobe



Šifra oglasa: 03-3755558
Datum postavljanja oglasa: 17.01.2026

Kontakt: oglasipremium
Telefon:

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Kuća je uknjižena na površinu od 84 m², dok je stvarna površina 108 m². Nalazi se u mirnoj ulici, u urbanom i odlično povezanom delu grada. Nema zajedničkog dvorišta, što pruža potpunu privatnost i komfor budućem vlasniku. Ispred kuće se nalazi dvorište površine 25 m², idealno za odmor, sadnju cveća ili kao prostor za porodično druženje. Kuća je topla, potpuno izolovana i bez oštećenja, a unutrašnjost je kompletno renovirana. Grejanje je individualno, na parno grejanje, sa prosečnim mesečnim troškom tokom zime od oko 10.000 dinara. Komunalni troškovi su niski, u proseku oko 2.000 dinara mesečno. Zbog odlične lokacije, blizine Aviv parka, javnog prevoza, škola i marketa, ova kuća predstavlja izvanrednu priliku kako za porodični život, tako i kao investicija. Kontakt: 0603030815