

# Kuća na prodaju Zvezdara-Uciteljsko Naselje

**Cena: 190.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Učiteljsko naselje (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Kvadratura:** 108

**Broj soba:** 4 sobe

**Šifra oglasa:** 03-3755558

**Datum postavljanja oglasa:** 17.01.2026

**Kontakt:** \* \*

**Telefon:**



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Kuća je uknjižena na površinu od 84 m<sup>2</sup>, dok je stvarna površina 108 m<sup>2</sup>. Nalazi se u mirnoj ulici, u urbanom i odlično povezanom delu grada. Nema zajedničkog dvorišta, što pruža potpunu privatnost i komfor budućem vlasniku. Ispred kuće se nalazi dvorište površine 25 m<sup>2</sup>, idealno za odmor, sadnju cveća ili kao prostor za porodično druženje. Kuća je topla, potpuno izolovana i bez oštećenja, a unutrašnjost je kompletno renovirana. Grejanje je individualno, na parno grejanje, sa prosečnim mesečnim troškom tokom zime od oko 10.000 dinara. Komunalni troškovi su niski, u proseku oko 2.000 dinara mesečno. Zbog odlične lokacije, blizine Aviv parka, javnog prevoza, škola i marketa, ova kuća predstavlja izvanrednu priliku kako za porodični život, tako i kao investicija. Kontakt: 0603030815

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555