

# Velelepna višesobna kuća u srcu Sremske Kamenice

**Cena: 700.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Nije navedeno (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Kvadratura:** 180

**Površina zemljišta:** 571

**Broj soba:** 5 soba i više

**Spratnost:** Jedan sprat

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Kombinovano

**Šifra oglasa:** 03-2939055

**Datum postavljanja oglasa:** 01.03.2024

**Kontakt:** SANJA ŠČEPANOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
ŠČEPANOVIĆ I SARADNICI NOVI SAD

**Telefon:** 063343200



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

SREMSKA KAMENICA, 180m<sup>2</sup>, PETOSOBNA, Cena 700.000€ + 3% posrednička naknada (fotografije i snimak možete pogledati na našem sajtu) Predstavljamo Vam prodaju kuće građevinske površine 269m<sup>2</sup>, korisne površine 180m<sup>2</sup> u srcu Sremske Kamenice. Kuća se prostire na placu površine 571m<sup>2</sup> u čijem sklopu se nalazi lepo uređeno dvorište, terasa sa roštiljem, pomoćni objekat sa garažom površine 25,25m<sup>2</sup> i ostavom površine 8m<sup>2</sup>, dvosoban stan površine 34m<sup>2</sup>, koji se sastoji iz dnevne sobe sa trpezarijskim delom i kuhinjom, spavaće sobe i kupatila. Kuća je spratnosti Po+Pr+Pk, uređena i opremljena po najmodernijim standardima u stilu za prave hedoniste. Grejanje i hlađenje je zidno i podno, geotermalno, na toplotnu pumpu koja se nalazi u podrumu kuće (sonde su na 106m dubine). Ugrađen je centralni usisivač. Postavljen je svuda video nadzor sa alarmnim sistemom. Prizemlje kuće se sastoji od OPEN SPACE dnevne sobe sa trpezarijskim delom, odvojenom kuhinjom iz koje se ide u ostavu i vešernicu, toaleta i hodnika. Gornji nivo kuće se sastoji iz galerije na kojoj se u ovom slučaju nalazi deo za klavir i deo dečijeg hobi room-a koji se može pretvoriti u spavaću sobu, zatim hodnika iz kog se ulazi u tri spavaće sobe (master soba sa prostranim kupatilom sa ležećom kadom, dve dečije sobe, od kojih jedna poseduje garderoberni prostor), zasebno kupatilo sa tuš kabinom i dve terase sa kojih se pruža panoramski pogled na Novi Sad i Dunav. Sve prostorije u kući su veoma prostrane i osvetljenje. Prodaje se polunameštена sa ugradnom kuhinjom i plakarima. Za više informacija i zakazivanje razgledanja, možete nas kontaktirati na 063/596-696 Sanja Šćepanović ili 063/343-200, agencija za nekretnine "Šćepanović i saradnici", upisana u Registar posrednika pod brojem 1573, Bulevar oslobođenja 78,

