

# Odličan dvosoban u izgradnji na Telepu

**Cena: 80.040,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 37  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3888045  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.06.2026

**Kontakt:** ARTS nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648033322



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Atraktivna urbana vila u izgradnji na Telepu blizu Limana 4 na samo 400 m od škole i vrtića i svega 100 metara do autobusnog stajališta. U ponudi imamo jednu garsonjeru od 24m<sup>2</sup>, jednoiposoban stan od 37m<sup>2</sup>, dvosoban stan od 42m<sup>2</sup> i komforan četvorosoban od 107m<sup>2</sup>. Kupatilo, kao i svi podovi u stanovima su obloženi prvoklasnom italijanskom keramikom. Zbog velikih staklenih površina, kao i visokih etaža (svetla mera 288 cm) stanovi su tokom celog dana osvetljeni. Postoji mogućnost kupovine parking mesta u dvorištu objekta, koji je obezbeđen kapijom na daljinsko otvaranje. Takođe postoji i mogućnost korišćenja parkinga za vaše goste ispred same parcele. Vila se radi kvalitetnim i modernim materijalima, kako spoljašnji, tako i unutrašnji radovi. Što se tiče same opreme zgrade PVC je rehau antracit sedmokokomorna stolarija sa troslojnim staklom za sva četiri godišnja doba i elektropodizačima roletni. Italijanska granitna keramika prve klase, podno grejanje na gasni kotao (Viessmann) sa sanitarnom toplom vodom, svaki stan ima sopstveni gasni kotao sobna vrata MDF, farbana poliuretanskim bojama sa italijanskim okovom i magnetnom bravom, granitne podprozorske klupice, pregradni zidovi su rađeni termo blokom 12cm. Uz stan dobijate gratis Midea klimu. Završetak radova i useljenje je predviđeno za kraj leta 2026. godine. Za ostatak informacija kontaktirajte naše agente prodaje. KONTAKTIRAJTE NAS PUTE: 064-80-333-22, 064-80-333-23 021-23-000-30 EMAIL: art@ns-group.rs Agencijski ID: 572427

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555