

Jove Ilića, Charm Residences, nov troiposoban stan ID#8485

Cena: 465.455,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Autokomanda (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Jove Ilića
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 131
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 6. sprat

Šifra oglasa: 03-3136328
Datum postavljanja oglasa: 28.07.2024

Kontakt: SUZANA ROGAN PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE CITY
HEDONIA BEOGRAD
Telefon: 011/2283-734



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Nadomak centra Beograda, u najlepšem delu opštine Voždovac između ulica Vojvode Stepe i Bulevara Oslobođenja nalazi se Charm Residences. Modernog eksterijera, ova zgrada je projektovana tako da sem estetskog ugođaja svojim stanarima pruži najnovije trendove i standarde arhitekture. Otvorenog tipa, sa objedinjenim dnevnim boravkom, trpezarijom i kuhinjom. Vrhunski materijali su samo jedna od stvari koja će vam u ovoj zgradi pružiti kvalitetan način života. Fasada je kombinacija prirodnog kamena i fasadnog maltera. Na prednjoj fasadi je dekorativna rasveta, a u dvorištu iza objekta je diskretna rasveta na ogradnom zidu sa upravljanjem iz stanova. Ograde na terasama su staklene. Video nadzorom su pokriveni ulaz u zgradu, ulazni hol, svi nivoi garaže, kao i auto lift. Ulazna vrata su Bosal, spolja tamna furnirana, unutra bela, visine 250cm. Sobna vrata su bela MDF. Stolarija je aluminijumska sa termopan staklima, aluminijumskim roletnama sa elektropodizačima i komarnicima. Parket je hrastov dvoslojni, a keramika je I klase. U kupatilima su tuš kabine, konzolni umivaonici i wc šolje, horizontalni bojler. Grejanje je centralno, a u kupatilima sem sušača postoji i podno električno grejanje. Stan je klimatizovan. Takođe je pokriven i sistemom "Pametna kuća", grejanje, klimatizacija i deo rasvete su na daljinsko upravljanje. Stan se nalazi na šestom spratu, po strukturi je četvorosoban i sastoji se iz ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, tri spavaće sobe, tri kupatila i terase. Uz stan ide ostava od 3,73 m² a moguće je kupiti i garažna mesta po ceni od 30.000 EUR i 36.000 EUR sa PDV-om. Ogllašena cena stana je bez PDV-a i na nju se dodaje 10%. Useljiv. Kupovina na kredit je moguća. Za sve dodatne informacije slobodno nas

kontaktirajte. 069/2191-847 i 011/2283-734

|

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555