

Lux vila na Dedinju ID#131557

Cena: 2.800.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dedinje (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Omladinska
Kvadratura: 600
Broj soba: 5 soba i više



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Ova prelepa vila nalazi se u neposrednoj blizini Belog dvora i američke ambasade u srcu Dedinja. Samostojeća na placu od 6.34 ara. Uknjižena na 371m2 stvarna merena površina 600m2, a sve po građevinskoj, upotrebnoj dozvoli s tim da se pomoćni suterenski delovi, krovna terasa od 50 m2 ne upisuju u katastar. Sastoji se iz 5 polunivoa gde je smešteno 5 spavaćih soba. Prostran dnevni boravak sa trpezarijom koji krase kamin (koji je u funkciji) odakle se polukružnim stepeništem izlazi u dvorište. Galerija je u funkciji radne sobe. Studio i apartman pored bazena oba sa izlazom na dvorište. Kuhinja i dve pomoćne kuhinje u sklopu su studija i apartmana. Ukupno 5 kupatila i gostinjski toalet. Pomoćne prostorije, centralni bojler, vešeraj, kotlarnica i ostava, teretana, dve terase. Garaža sa toplom vezom za dva auta. U celoj kući ugrađeni su garderoberi. Stolarija drvo - aluminijum, parket prve klase hrastov bajcovan. Stepenište je mermerno u celom objektu. Fasada je pikovana. Dvorište je popločano „ paljenim granitom ". Posедуje dva bočna stepeništa. Kuća je ograđena zidanom ogradom sa metalnim detaljima. Objekat uživo odaje izgled luksuza, kvaliteta i večnosti što je teško doživeti kroz fotografiju i opis. Apsolutno bez ulaganja i odmah useljiva. agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3343626
Datum postavljanja oglasa: 19.01.2025

Kontakt: PRIVREDNO DRUŠTVO LIDER NEKRETNINE WINNER
DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Telefon: 067/7789-343

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555