

~~~ LEP i odličan trosoban stan, NOVO NASELJE ~~~

Cena: 158.900,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Novo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 59
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat



Šifra oglasa: 03-3924249
Datum postavljanja oglasa: 21.07.2026

Kontakt: BIRO ZA NEKRETNINE DOO
Telefon: 0653121715

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Odličan porodičan stan na jednoj od najlepših i najmirnijih lokacija na Novom naselju, nalazi se kod vrtića 'Guliver' i Osnovne škole „Prva vojvođanska brigada“. Ovaj deo grada idealan je za miran porodični život, okružen zelenilom, dečijim igralištima i svim sadržajima potrebnim za svakodnevno funkcionisanje. Kontakt: 0653121715 0652813135 Stan je veoma funkcionalnog rasporeda i sastoji se od dve spavaće sobe od kojih je jedna dosta komforna, odvojene kuhinje, prostranog dnevnog boravka sa izlazom na terasu koja poseduje ostavu, kupatila i hodnika. Urađeno je kompletno kupatilo, zamenjena je spoljašnja stolarija sa ugrađenim komanicima, a parket je hoblovan i lakiran. Stan ne zahteva veća ulaganja, osim eventualnog krećenja ili adaptacije prema željama novog vlasnika. Grejanje je centralno, a stan poseduje i protočnu toplu vodu, što dodatno doprinosi komforu stanovanja. U neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, marketi, restorani, kafići, teretane, apoteke, drogerije, autobuska stajališta i svi ostali sadržaji neophodni za kvalitetan život. Oko zgrade se nalazi veliki broj slobodnih parking mesta, pa stanari uvek imaju mogućnost jednostavnog parkiranja. Uz stan dolazi i pripadajuća ostava na tavanu površine 3m², kao i dodatna zajednička ostava od 7m² koju dele tri stana. Zgrada poseduje i dve biciklane Zgrada je izgrađena od kvalitetne crvene cigle. Ulaz je uredan, lepo održavan i ostavlja odličan utisak. Odličan izbor za porodično stanovanje, tako i kao dugoročnu investiciju zahvaljujući odličnoj lokaciji, kvalitetnoj gradnji i funkcionalnom rasporedu. Prodaje se gotovo kompletno namešten. Za više informacija kontaktirajte. Kontakt: 0653121715 0652813135 Agencijska šifra: 1013887

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555