Nemenikuće. Građevinsko zemljište, njiva 3. klase, 64,64 ara.

Cena: 96.960,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Nemenikuće (Srbija, Beograd, Sopot)

Površina zemljišta: 6464



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U opštini Nemenikuće, na potesu Vukovac, izdvaja se parcela od 64,64 ara zemljišta koje se, iako je po nameni evidentirano kao njiva 3. klase, nalazi u građevinskom području – što ovoj parceli daje vrednost daleko iznad standardnog poljoprivrednog zemljišta. Reč je o prostranoj, pravilnoj parceli u mirnom okruženju opštine Sopot, na dovoljnoj udaljenosti od grada da pruži tišinu i prostor, a dovoljno blizu da ostane praktična za svakodnevni život ili povremene posete. Ovakva površina otvara širok spektar mogućnosti – od izgradnje porodičnog imanja, vikend naselja, poljoprivrednog gazdinstva sa mogućnošću gradnje, do dugoročne investicije u zemljište čija namena tek treba da se realizuje. Sopot i okolna sela poslednjih godina beleže sve veće interesovanje kupaca koji traže mir prirode uz zadržanu blizinu Beograda, što ovu lokaciju čini posebno interesantnom za dugoročno ulaganje. Kome je namenjena Idealna je za investitore koji traže veće građevinsko zemljište po povoljnoj ceni po aru, kao i za sve koji planiraju gradnju porodične kuće, vikendice ili manjeg gazdinstva van gradske gužve, uz zadržanu blizinu Beograda. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564

Šifra oglasa: 03-3943170
Datum postavljanja oglasa: 18.08.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954
Telefon: +38169666919