Banjica, uknjižena kuća 306 m², 4 ara, garaža, više namena ID#9915

Cena: 450.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Banjica (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Slobodana Jovića 2. deo
Kvadratura: 306
Površina zemljišta: 400
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Tavan

Tekst oglasa:

Ako tražite veliku uknjiženu kuću na 4 ara placa, sa garažom i kompletnom gradskom infrastrukturom u blizini Banjice, Farmaceutskog fakulteta i Vojvode Stepe koja ima mogućnost više namena ovo je ponuda za vas. Na prodaju je uknjižena kuća površine 306 m² bruto, odnosno 231 m² neto površine, izgrađena po projektu, na placu od 4 ara, sa kompletnom gradskom infrastrukturom. Ova kuća na Banjici pruža prostor za život, posao ili kombinaciju oba i nalazi se svega nekoliko minuta od okretnice trolejbusa na Banjici i Farmaceutskog fakulteta. Velika kvadratura i organizacija prostora pružaju budućem vlasniku više mogućnosti: prostran porodični dom, život više generacija, kombinaciju stanovanja i poslovanja ili prilagođavanje dela objekta za izdavanje, u skladu sa potrebama kupca i važećim propisima. Kuća se može kupiti nameštena ili bez nameštaja i odmah je useljiva. Ključne karakteristike: 306 m² bruto, 231 m² neto, plac 4 ara, uknjižena, garaža, parking, podrum, terase, pomoćni prostor, dva trofazna priključka, gas, gradska voda, kanalizacija, asfaltni prilaz, klima, video-nadzor, odmah useljiva. Omogućena je brza veza sa Vojvode Stepe i ostatkom Voždovca. Kompletna infrastruktura potrebna za svakodnevni život nalazi se u okruženju. Kuća je idealna za veliku ili višegeneracijsku porodicu, kupca kome treba mnogo prostora, preduzetnika koji želi da spoji posao i stanovanje, kao i osobu koja traži nekretninu sa potencijalom za više funkcionalnih celina. Velike uknjižene kuće na Banjici, sa garažom, sopstvenim placem i gradskom infrastrukturom, nisu svakodnevna ponuda. Pozovite odmah i zakažite gledanje. Ovu kuću treba da vidite uživo da biste sagledali koliko različitih mogućnosti pruža

Šifra oglasa: 03-3936125
Datum postavljanja oglasa: 07.08.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415

306 m² prostora. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .