

Odličan dvoipoooban stan 58+12m2 na prvom spratu

Cena: 155.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bele vode (Srbija, Beograd, Čukarica)

Ulica i broj: Leposave Vujošević
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 58
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Kombinovano
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3935911
Datum postavljanja oglasa: 08.08.2026

Kontakt:
Telefon: 0600171264



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju dvoiposoban stan 58m2 sa terasom 12m2 na prvom spratu uređene zgrade u ul. Leposave Vujošević, u neposrednoj blizini svih neophodnih sadržaja za udoban život, vrtića, pijace, osnovne škole, crkve, više marketa, pošte, 2 benzinske pumpe i parka Bele vode, drugog po veličini u Beogradu. Stan se sastoji od kuhinje sa trpezarijom, dnevnog boravka iz koga se ulazi u spavaće sobe koje imaju izlaz na zajedničku terasu, kupatilom i toaletom. Toalet ima razveden kompletan mokri čvor za wc šolju, lavabo, bojler, veš mašinu, tuš (mogućnost promene namene: toalet sa tuš kadom, vešernicom, garderober ili ostava) i ostave na terasi od 2m2. Ima poziciju jug-zapad i odličnu fasadnu i unutrašnju izolaciju zidova, čija je debljina čak 35cm i gleda na tihi, dvorišnu stranu zgrade. Grejanje je TA sa skromnim računicama, moguće i na klimu, etažno na struju ili gas koji već postoji u nekim stanovima u zgradi. U stanu su razvedene instalacije (cevi i el. kabal do ostave na terasi) za etažno grejanje. Zgrada ima interfon i video nadzor, kao i kablovsku mrežu SBB. Parking je slobodan. Brojne linije gradskog saobraćaja: 56,51,531,532,533,58,88,55, odlično povezuju ovaj kraj sa raznim delovima grada. Stan nije pogodan za kreditne kupce. Predata je dokumentacija za "Svoj na svome".

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555