# Dvosoban stan za prodaju u Budimskoj ulici

## Cena: 220.000,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Dorćol donji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Budimska
**Sobnost:** Dvosoban
**Kvadratura:** 43
**Stanje objekta:** Novogradnja
**Grejanje:** Gradsko
**Nivo u zgradi:** 1. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se uknjižen dvosoban stan površine 43 m² u Budimskoj ulici na Dorćolu. Stan se nalazi na prvom spratu uredne i redovno održavane zgrade novije gradnje iz 2014. godine, sa liftom.   Stan je dvostrano orijentisan i funkcionalno organizovan, sa jasno odvojenom spavaćom zonom i komfornim dnevnim delom.   Raspored prostorija i struktura stana   Stan se sastoji od ulaznog hodnika, spavaće sobe, kupatila i komfornog dnevnog boravka sa kuhinjsko trpezarijskim delom organizovanim u open space konceptu.   Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu, koja dodatno proširuje prostor za svakodnevni boravak.   Tehničke karakteristike i opremljenost   Grejanje je centralno, a stan poseduje klima uređaj.   Zgrada ima lift, KATV, internet i interfon.   Visina plafona iznosi 2,6 m.   Pravni status nekretnine   Nekretnina je uknjižena, bez tereta i odmah useljiva.   Lokacija i okruženje   Budimska ulica nalazi se na Dorćolu, u mirnijem delu ovog centralnog gradskog naselja, sa dobrom povezanošću i kompletnom infrastrukturom za svakodnevni život.   Na nekoliko minuta hoda nalaze se Bajlonijeva pijaca, Skadarlija, Botanička bašta i Dunavski kej, dok su u neposrednom okruženju prodavnice, ugostiteljski objekti i drugi sadržaji.   Zahvaljujući lokaciji, funkcionalnom rasporedu i novijoj zgradi, stan predstavlja dobar izbor kako za stanovanje, tako i za dugoročno ili kratkoročno izdavanje.   Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

**Šifra oglasa:** 03-3996942
**Datum postavljanja oglasa:** 30.10.2026

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
**Telefon:** 0621916575