Centar Zemuna kuca sa dva stana-retko u ponudi

Cena: 449.950,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Cetinjska
Kvadratura: 235
Površina zemljišta: 350
Broj soba: 5 soba i više



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U centru Zemuna kuca sa dva stana, u prizemlju kuce salonac od 75m2 trosoban, plafon visine 3m, kompletno nov namestaj i tehnika, PVC, debljina zidova 30cm puna cigla plus spoljnja izolacija Stan je zimi topao a leti skoro da ne treba paliti klimu, rezijski troskovi su bas mali...dvoriste ispred kuce stampani beton od 50m2, sa dva parking mesta, jedno pod nadstresnicom, automatska kapija... Stan je idealan za rentiranje na mesecnom ili dnevnom nivou...sa malim ulaganjem moze da se naprave dva manja apartmana sto pogoduje dnevnom rentiranju i mesecnoj zaradi od 1500 do 2000 € Iza kuce dvoriste od 70m2 koje moze da se poveca i napravi duplex letnja kuhinja, bazen pola zatvoren-otvoren...brdo koje se vodi kao plac od 150m2 ima ukopana rupa u gornjem nivou a moze da se ukopa i donji nivo, znaci nekretnina ima bezbroj varijanti, samo je potrebna masta!!! Drugi stan na spratu salonac od 130m2 trosoban, plafon visine 3m sa prelepom drvenom tavanicom...masivne grede i daske plus potkrovlje i garderober u zadnje dvoriste vode stepenice. Ovaj stan je u finisu legalizacije! Poljoprivredni fakultet, Centar, Zemunski kej, Dunav, pijaca...sve na par minuta peske! Kontakt 069660031

Šifra oglasa: 03-3782260
Datum postavljanja oglasa: 16.02.2026

Kontakt: oglasipremium
Telefon: