

# Centar Zemuna kuca sa dva stana-retko u ponudi

**Cena: 449.950,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Cetinjska  
**Kvadratura:** 235  
**Površina zemljišta:** 350  
**Broj soba:** 5 soba i više

**Šifra oglasa:** 03-3782260  
**Datum postavljanja oglasa:** 16.02.2026

**Kontakt:** \* \*  
**Telefon:**



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U centru Zemuna kuca sa dva stana, u prizemlju kuće salonac od 75m2 trosoban, plafon visine 3m, kompletno nov nameštaj i tehnika, PVC, debljina zidova 30cm puna cigla plus spoljna izolacija Stan je zimi topao a leti skoro da ne treba paliti klimu, rezijski troškovi su bas mali...dvoriste ispred kuće stampani beton od 50m2, sa dva parking mesta, jedno pod nadstresnicom, automatska kapija... Stan je idealan za rentiranje na mesečnom ili dnevnom nivou...sa malim ulaganjem moze da se naprave dva manja apartmana sto pogoduje dnevnom rentiranju i mesečnoj zaradi od 1500 do 2000 € Iza kuće dvoriste od 70m2 koje moze da se poveća i napravi duplex letnja kuhinja, bazen pola zatvoren-otvoren...brdo koje se vodi kao plac od 150m2 ima ukopana rupa u gornjem nivou a moze da se ukopa i donji nivo, znaci nekretnina ima bezbroj varijanti, samo je potrebna masta!!! Drugi stan na spratu salonac od 130m2 trosoban, plafon visine 3m sa prelepom drvenom tavanicom...masivne grede i daske plus potkrovlje i garderober u zadnje dvoriste vode stepenice. Ovaj stan je u finisu legalizacije! Poljoprivredni fakultet, Centar, Zemunski kej, Dunav, pijaca...sve na par minuta peske! Kontakt 069660031

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555