

Nova, neuseljena garsonjera - 32m² + privatno garažno mesto - Heroja Pinkija

Cena: 350,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Ulica i broj: Heroja Pinkija

Sobnost: Garsonjera

Opremljenost: Namešten

Kvadratura: 32

Grejanje: Gas

Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3892780

Datum postavljanja oglasa: 19.06.2026

Kontakt: VLADIMIR DRAGUTINOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE MEGA STAN 021 NOVI SAD

Telefon: 0601948242



Dodatne informacije:

, Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

🏠 IZDAJE SE NOVA, NEUSELJENA GARSONJERA SA GARAŽNIM MESTOM - HEROJA PINKIJA, NOVI SAD 🏠 🏠 Na atraktivnoj lokaciji u ulici Heroja Pinkija, u neposrednoj blizini Bulevara Evrope i Limana, izdaje se potpuno nova, neuseljena garsonjera površine 32 m², smeštena na 2. spratu moderne stambene zgrade sa liftom. 🏠 Stan je kompletno namešten potpuno novim nameštajem i tehnikom. U stanu do sada niko nije živeo, tako da budući zakupac ima priliku da prvi koristi sav nameštaj, uređaje i opremu. Prostor je moderno uređen, funkcionalan i veoma prijatan za svakodnevni život. 🏠 Stan poseduje i terasu, za koju će uskoro biti kupljeni nov sto i stolice, što će pružiti dodatni komfor za odmor i uživanje na otvorenom. 🏠 U cenu zakupa uključeno je i numerisano garažno mesto, do kojeg se jednostavno dolazi liftom direktno iz zgrade, što predstavlja veliku prednost u ovom delu grada. 🏠 Grejanje je na gas i plaća se isključivo po potrošnji, što omogućava veoma niske mesečne troškove. Informatika iznosi približno 1.500-2.000 RSD mesečno, pa su ukupni režijski troškovi minimalni. 🏠 Odlična lokacija i povezanost sa svim delovima grada: 🏠 Neposredna blizina Bulevara Evrope 🏠 U blizini Limana i svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život 🏠 Autobusko stajalište nalazi se ispred zgrade 🏠 Market se nalazi u prizemlju zgrade, dok su brojne prodavnice i drugi sadržaji dostupni na svega nekoliko minuta hoda 🏠 Mesečna zakupnina: 350 € 🏠 Numerisano garažno mesto uključeno u cenu 🏠 Depozit: 350 € 🏠 Agencijska provizija: 175 € (jednokratno) 🏠 Stan je odmah useljiv. 🏠 Za više informacija i zakazivanje gledanja pozovite: 0601948242

