

Izdaje se poslovni prostor u blizini Pukovca

Cena: 2.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Doljevac (Srbija, Doljevac)

Kvadratura: 1100

Namena prostora: Više namena

Šifra oglasa: 03-3954210

Datum postavljanja oglasa: 01.09.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine DOO Niš

Telefon: 0184155454



Dodatne informacije:

Pukovac, Prizemlje, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se prazan poslovni prostor u blizini Pukovca, blizu naseljenih kuća kao i drugih poslovnih objekata. Novije je gradnje i zbog svoje pozicije i lokacije, može biti višenamenski, pogodan za rad firme i predstavništava iz različitih branši, trgovinske, proizvodne delatnosti i uslužnih delatnosti u vidu restorana, hotela i slično. Objekat je površine 1100m², u prizemlju neto površine 930m² i na spratu 170.25m², spratnosti prizemlje i sprat. Nalazi se na placu ukupne površine 3909m². Predviđen je za uslužne delatnosti i namenski je izgrađen kao restoran sa velikom salom, 519m², polu izdvojenim barom, 9.25m², ulaznim holom, 50m² i izdvojenim delom za osoblje, 220m². U tom delu nalaze se prijemna kancelarija, dva mokra čvora, tri izdvojene magacinske prostorije, kotlarnica, garderoba za osoblje, kuhinja koja je odrađena izuzetno profesionalno po svim standardima po Hasapu. Ima 128m² i za sada je jedna prostorija, koja može da se pregrađuje po potrebi. Oba dela u prizemlju su povezana službenim i glavnim ulazom, oko objekta je ogroman slobodan plac, koji je predviđen za parking mesta i park. Na spratu su tri zasebne prostorije, svaka sa izdvojenim delom za mokri čvor, predviđene za kancelarije ili apartmane. Obe etaže povezuje stepenište u uglu ulaznog hola. Zgrada je izuzetno kvalitetna, novije gradnje, većim delom završena i obšivena spoljnom demit fasadom osim dela za osoblje, koje je u grubim radovima, kao i sprat. Kuhinja u prizemlju je obložena kompletno pločicama po standardima za takvu vrstu prostora, kao i ulazni hol i hodnik u poslovnom delu restorana. Svuda je postavljena kvalitetna pvc stolarija, razvedena je kompletna rasveta i struja u celom objektu, voda je u placu, hidrofor, kanalizacija je do puta pored placa. Plaćen je priključak za struju. Izdaje se ozbiljnim zakupcima na duži vremenski period, godinu dana i duže. Agencijska usluga je 50 procenta od prve mesečne zakupnine. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Naša

preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete pogledati
na našem sajtu. Čekamo Vas!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555