

# IZDAVANJE - NIŠ - CRVENI PEVAC - DVOIPOSOBAN - 55m2

**Cena: 300,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** MEDIJANA - Čair (Srbija, Niš, Niš)

**Sobnost:** Dvoiposoban

**Opremljenost:** Namešten

**Kvadratura:** 55

**Grejanje:** Gradsko

**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2203844

**Datum postavljanja oglasa:** 13.05.2022

**Kontakt:** AVENIJA NEKRETNINE NIŠ

**Telefon:** 069601261



Dodatne informacije:

Potreban depozit

Tekst oglasa:

IZDAVANJE - NIŠ - CRVENI PEVAC - DVOIPOSOBAN - 55m2 Opis lokacije: Izdaje se stan na crvenom pevcu u Nišu. Stan se nalazi u novijoj zgradi sa liftom na visokom prizemlju. U blizini se nalaze osnovna škola, vrtić, gimnazije, umetnička i muzička škola, filozofski fakultet, dom zdravlja, Čair, brojni marketi, apoteke, autobusko stajalište, kao i sve institucije od javnog značaja. Opis stana: Stan po strukturi dvoiposoban, 55m2, sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, dve odvojene sobe i kupatila. Grejanje je centralno sa kalorimetrom, na podovima parket i keramika, stolarija PVC. Izdaje se namešten idealan za studente ili porodicu. Naslovna fotografije je informativnog karaktera. Ukoliko je ova nekretnina na nekom drugom mestu oglašena sa nižom cenom, koju je prethodno odobrio vlasnik nekretnine, niža cena takođe važi i u našoj ponudi. Ne postoji ni jedan razlog da odmah ne nazovete 069/601-261 i napravite prvi korak ka svom novom domu! Napomena: Pre razgledanja nepokretnosti u obavezi smo da od klijenta pribavimo fotokopiju licne karte, u skladu sa Zakonom o specavanju pranja novca i finansiranju terorizma - Clan 7. i Clan 17. st.6. Molimo klijente za razumevanje u tom pogledu imajući u vidu da ukoliko ne utvrdimo identitet klijenta možemo da snosimo Zakonske posledice od strane tržišne inspekcije. Takođe, po Zakonu o posredovanju u obavezi smo na zaključenje Ugovora o posredovanju sa klijentima. Najlepše Vam hvala na razumevanju i pomoći da zajedno postupamo u skladu sa Zakonskim propisima. Odvojite malo slobodnog vremena i zakažite razgledanje ove nepokretnosti sa agencijom AVENIJA NEKRETNINE putem telefona: 018/272-212, 069/601-261. Svojim klijentima garantujemo potpunu pravnu sigurnost pri kupovini i zakupu

nepokretnosti. Kompletnu ponudu nekretnina možete videti na našem portalu: [www.avenijanekretninenis.rs](http://www.avenijanekretninenis.rs) Registarski broj posrednika:

669

ODRICANJE

OD ODGOVORNOSTI: Politika poslovanja Avenija nekretnine jeste da u opisu oglasa o nepokretnostima ne prikazuje tacnu lokaciju, vec približnu lokaciju nepokretnosti. Zakazivanjem terena sa našim agentima bicete upoznati sa tacnom lokacijom nepokretnosti, pri cemu Avenija nekretnine ne snosi odgovornost ukoliko je Vaš licni utisak da lokacija navedena u oglasu ne odgovara lokaciji na terenu. Avenija nekretnine nastoji da bude što preciznija u opisu nepokretnosti, prikazu slika i samih cena. Medutim, ne može garantovati da su sve informacije kompletne i bez propusta, kako u pogledu tehnickih grešaka, opisa karakteristika, tako i cena, niti garantuje da su sve nepokretnosti dostupne za kupoprodaju/zakup. Avenija nekretnine zadržava pravo da promeni sadržaj ovog oglasa i cene navedene na oglasu u bilo koje vreme i bez prethodnog upozorenja. Takode, može se desiti da sadržaj bude zastareo, medutim, Avenija nekretnine se ne obavezuje da redovno ažurira informacije sadržane na ovom sajtu. Avenija nekretnine ne snosi odgovornost za promene cena koje mogu da nastanu u svakom momentu od objavljivanja oglasa, niti garantuje tacnost istih. Veoma cest slucaj u praksi jeste da vlasnici ne obaveštavaju ažurno posrednika o promeni cene, pa Avenija nekretnine ne snosi odgovornost za promene istih.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555