

Garsonjera, uknjižena ID#1307

Cena: 124.900,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Golf naselje (Srbija, Beograd, Ćukarica)

Ulica i broj: Kraljice Katarine
Sobnost: Garsonjera
Kvadratura: 27
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3449724
Datum postavljanja oglasa: 09.04.2025

Kontakt: STUB NEKRETNINE DOO Beograd
Telefon: 066/809-12-11



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju – Garsonjera sa dušom, Golf, Banovo brdo Cena: 124900€ Kontakt: +381668091211 Lokacija: Banovo brdo Površina: 27m2 Struktura: garsonjera koja ima u svojoj strukturi: - dnevni boravak sa trpezarijskim delom - kuhinju - kupatilo i - terasu. OPIS: Prodaje se funkcionalna i svetla garsonjera od 27 m² + 5m2 terasa, u mirnom i zelenom delu Banovog brda, u neposrednoj blizini Košutnjaka, u delu poznatom kao Golf naselje. Stan se nalazi na 1. spratu starije, kvalitetne zgrade sa debelim zidovima i odličnom izolacijom. Prostor je funkcionalno organizovan – jedna veća soba koja služi kao dnevni boravak, spavaća soba i radni kutak u isto vreme. Veliki prozor gleda ka dvorištu punom drveća, zbog čega stan leti ima prirodan hlad, odvojene kuhinje s prirodnim izvorom svetlosti, kupatila, hodnika i prelepe terase. Zahvaljujući visini plafona i velikim prozorima, prostor deluje otvoreno i prijatno, a pogled na zelenilo pruža osećaj mira i odmora. Grejanje je centralno, a stan je izuzetno svetao tokom celog dana. Zgrada je uredna i održavana, sa dovoljno parking mesta ispred. Lokacija je idealna – ulica mirna i puna zelenila, a u neposrednoj blizini su prodavnice, škole, vrtići, javni prevoz i prelepi parkovi. Uknjižena, vlasnik 1/1. Ova garsonjera je odlična prilika kako za život, tako i za izdavanje, s obzirom na traženu lokaciju i prijatan ambijent. Agencijska provizija 2%

