Resnik, Vojvode Kujundžića, 65m2+35m2 PTK, 11 ari placa ID#1618

Cena: 200.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Resnik (Srbija, Beograd, Rakovica)

Ulica i broj: Jelezovačka
Kvadratura: 65
Površina zemljišta: 1100
Broj soba: 2 sobe
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Kuća je građena 1993. godine od cigle, sa korisnom površinom od 53 m² i građevinskom od 64 m², u osnovi kuća zauzima 65 m², a dograđeno potkrovlje površine oko 35 m² nalazi se u sivoj fazi i do njega se dolazi spoljnim stepeništem. Prizemlje kuće sastoji se od dva prostrana i svetla antrea, manjeg hodnika, dve sobe i kupatila, dok se u potkrovlju pruža mogućnost uređenja jednosobnog stana. Kuća je dugo vremena prazna, nije se živelo u njoj preko 10 godina, prilično je zapuštena i zahteva renoviranje, što ostavlja mogućnost novom vlasniku da je uredi po sopstvenim željama. PVC stolarija je delimično zamenjena, ali ne na svim prozorima. Na placu površine 11 ari nalaze se tri velika stabla višnje, koja oplemenjuju prostor, pružaju prijatan hlad i omogućavaju uživanje u domaćem voću tokom sezone. Pored njih, na placu se nalazi i više stabala drugih voćki. Pri dnu placa sagrađena je šupa. Kuća je priključena na gradsku kanalizaciju. U skorijoj budućnosti planirana je izgradnja pristupnog puta od kuće do magistralnog puta, koji dalje vodi ka isključenjima na autoputeve A1 i A2, čime će lokacija dobiti još bolju saobraćajnu povezanost i pristupačnost. Kontakt Lidija Jokić 0693024222 Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3811746
Datum postavljanja oglasa: 16.03.2026

Kontakt: Radošević BB Reg. br. 296
Telefon: +381693024222