# Odlicna ponuda!

## Cena: 229.000,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Rakovac (Srbija, Beočin)

**Kvadratura:** 140
**Broj soba:** 5 soba i više



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prelepa spratna kuća sa fantastičnim pogledom u Rakovcu. Zamislite svoj novi dom, smešten samo 1 km od glavnog puta ka Sremskoj Kamenici i Novom Sadu, idealno pozicioniran za sve koji žele da uživaju u miru prirode uz blizinu urbanih sadržaja. Ova prostrana kuća dočekuje vas sa savremenim komforom i prelepim pogledom. Idealna lokacija. Asfaltni put vodi direktno do kuće, a sve potrebne infrastrukture su već tu. Sproveden gas, nova septička jama i gradska voda. Sadržaji za udobnost. U dvorištu se nalaze tri parking mesta, radionica površine 24 m², ostava i boks za životinje, kao i temelji za letnjikovac, koji vam omogućavaju dodatnu kreativnost i prostor. Prostrani enterijer. Kuća je potpuno spremna za useljenje, bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Prizemlje od 94 m² obuhvata veliku spavaću sobu sa ugrađenim garderoberom, dvostrano osvetljen dnevni boravak, odvojenu kuhinju sa prostranom trpezarijom i moderno kupatilo. Sprat sa panoramom. Na spratu vas čekaju tri udobne spavaće sobe, kuhinja sa trpezarijom, kupatilo i dnevni boravak, kao i terasa sa očaravajućim pogledom na Novi Sad, savršena za uživanje u jutarnjoj kafi ili večernjim trenucima opuštanja. Sistem grejanja na gas pruža udobnost tokom zime, sa sopstvenim gasnim kotlom na spratu i dodatnim gasnim pećima u prizemlju. Ova kuća nije samo infrastruktura i prostor, to je dom koji čeka da postane vaša oaza mira. Uživajte u savremenom načinu života sa svim pogodnostima koje nudi ova izuzetna nekretnina. Za više informacija ili zakazivanje obilaska, slobodno nas kontaktirajte!

**Šifra oglasa:** 03-4002577
**Datum postavljanja oglasa:** 06.11.2026

**Kontakt:** EXIT nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
**Telefon:** 021/270-4888