# Dvoiposoban stan sa PDV-om u modernoj novogradnji prilagođenoj savremenom načinu život, Pantelej ID#9069

## Cena: 127.920,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

**Sobnost:** Dvoiposoban
**Kvadratura:** 62
**Stanje objekta:** Novogradnja
**Grejanje:** Etažno
**Nivo u zgradi:** 1. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U ponudi je dvoiposoban stan u kvalitetnoj i modernoj novogradnji prilagođenoj savremenom načinu života. Površine je 62,40m2, nalazi se na I spratu zgrade spratnosti Po+P+4 zgrade sa liftom. Stan je komforan sa dobrim i funkcionalnim rasporedom i čine ga: ulazni hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilo i terasa. Objekat se gradi od visokokvalitetnih materijala, u skladu sa zahtevima energetske efikasnosti: temelji su izgrađeni u vidu AB kontra ploče, termoizolacija će biti izvedena od stiropora odgovarajuće debljine, spoljašnja stolarija i prozori biće od aluminijumskih profila sa termo-mostom zastakljeni niskoemisionim staklom i odgovarajućim okovom, unutrašnja vrata biće u kombinaciji drvo i medijapan, na podovima će biti postavljen parket I klase, u kupatilu će biti postavljena keramika i sanitarija renomiranih proizvođača, grejanje će biti etažno. Parking mesto: otkriveno 6000eur sa PDV-om, nadkriveno 8000eur sa PDV-om. Nalazi se u delu grada koji se poslednjih godina dosta infrastrukturno razvio i u neposrednoj blizini ima sve sadržaje koji će Vam omogućiti kvalitetan i komforan porodičan život.U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

**Šifra oglasa:** 03-3972312
**Datum postavljanja oglasa:** 28.09.2026

**Kontakt:** Proagent nekretnine Reg. br. 940
**Telefon:** +38166498100