

# Rakovac - Uknjižen poslovno stambeni objekat ID#8000059

**Cena: 705.550,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Rakovac (Srbija, Beočin)

**Namena prostora:** Kancelarija  
**Kvadratura:** 970  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2448734

**Datum postavljanja oglasa:** 14.01.2023

**Kontakt:** VINSON DOO NOVI SAD  
**Telefon:** 064/8614567



Dodatne informacije:

Novogradnja, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Rakovac. Izdvajamo iz ponude renoviran poslovno - stambeni objekat od 970m2, koji se nalazi na lepoj i mirnoj lokaciji okružen zelenilom na placu od 1.900m2. Udaljen oko 15km od Novog Sada. Objekat je spratnosti prizemlje plus dva sprata i namenski je rađen za gerontološki dom ili kliniku ali je vrlo lako moguće urediti ga za druge delatnosti kancelarijskog tipa. U sklopu poslovnog objekta se nalazi jedan stan. Deset parking mesta i jedna garaža. Pet zasebnih ulaza u objekat. Ugrađen nov lift, kompletna nova infrastruktura (nov kanalizacioni i vodovodni priključak, nove strujne i gasne instalacije), postavljen video nadzor. Potrebno je uraditi novu fasadu. Uknjižen. (Vinson nekretnine, Novi Sad, Reg. br. posrednika: 1085)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555