

# Odlična lokacija!

**Cena: 138.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Salajka (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 38  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3895709  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.06.2026

**Kontakt:** PLAY nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos.  
Broj 711  
**Telefon:** 021/221-5101



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Garsonjera u izgradnji u ekskluzivnom zatvorenom kompleksu. Predstavljamo vam moderanu garsonjeru u izgradnji, smešten u savremeno projektovanom kompleksu zatvorenog tipa koji pruža maksimalnu udobnost, sigurnost i kvalitet života za celu porodicu. Stan je građen od vrhunskih materijala i opremljen savremenim tehnologijama: Demit fasada sa energetsom efikasnošću, ALU stolarija, francuski balkoni u spavaćim sobama, granitna keramika visokog kvaliteta. Tarket podovi u sobama, medijapan unutrašnja vrata, sigurnosna ulazna vrata. Smart Home sistem, podno grejanje putem toplotnih pumpi, klima uređaj u svakom stanu. Ariston bojler, grohe sanitarije. Kompleks je osmišljen kao moderna oaza za stanovanje i odmor, sa bogatim sadržajima za sve generacije: Park površine 1.500 m<sup>2</sup>, dečija igrališta prilagođena različitim uzrastima, staze za šetnju sa klupama za odmor, teretana na otvorenom, letnjikovci za druženje i relaksaciju, biciklana, automatski zalivni sistem (prskalica i kap po kap), sopstveno osvetljenje parka i LED rasveta na zgradama. Bezbednost i privatnost stanara dodatno su obezbeđeni kontrolisanim prilazom kompleksu sa rampom i slepom ulicom, što garantuje mirno i sigurno okruženje za život. Idealna prilika za porodično stanovanje ili sigurnu investiciju u nekretninu vrhunskog kvaliteta. Ovom stanu će pripadati i terasa dvorište od cc 10m<sup>2</sup> koja se neće knjižiti. Kontakt: 021/2215101 i 064/8033305

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555