

Lokal - Zemona, Radoja Dakića ID#2941

Cena: 488.400,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Tošin Bunar (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Šifra oglasa: 03-3234926

Datum postavljanja oglasa: 17.10.2024

Namena prostora: Lokal

Kvadratura: 162

Nivo u zgradi: Prizemlje

Kontakt: MIS3A CONSTRUCTION DOO

Telefon: +381600800494



Dodatne informacije:

Radoja Dakića, Novogradnja

Tekst oglasa:

Višenamenski lokal od 162.80m² u prizemlju u završenoj novogradnji. Građevinska dozvola. Karakteristike: *visina plafona 4m. *poseduje mokri čvor kao i prostoriju za čajnu kuhinju. *mogućnost kupovine do 4 garažna mesta po ceni od 1300€/m², površine 12.19m². *Postoje 2 parking mesta ispred lokala koja se mogu koristiti. *lokal je u sivoj fazi Moguća je kupovina iz kredita, povraćaj pdv-a koji je 20% za lokale ukoliko je kupac pravno lice koje je u sistemu PDV-a. Ono što je interesantno vezano za ovaj lokal je da će prema urban ističkom planu ispred lokala biti izgrađena saobraćajnica koja spaja ulice Tošin bunar i Bulevar Mihaila Pupina, što će imati značajan uticaj na potencijalni biznis. Broj u registru posrednika 1308 Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555