Kuća, Palilulska pijaca

Cena: 195.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - Palilula (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Takovska
Kvadratura: 169
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Prizemna

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća kvalitetne gradnje na svega deset minuta hoda do centra grada, blizu Palilulske pijace. Odlična pozicija kuće, pogodna za porodično stanovanje, naravno odlična za izdavanje, jer ima mogućnosti za adaptaciju u razne svrhe, apartmane, itd. Kuća je u osnovi 63m2, ukupne neto površine 169 m2, na placu od 97m2. U sklopu prizemlja nalaze se: garaža, sa ulazom direktno iz ulice, ulazni hodnik sa unutrašnjim stepeništem koje povezuje sve etaže kao u zgradi. Do garaže je garsonjera, koja se sastoji od višenamenske prostorije, kuhinje sa trpezarijom i izlazom na malo dvorište, koje pripada stanu. Na prvom i drugom spratu su dvosobni stanovi slične kvadrature (39m2 i 45m2) i sastoje se od dnevne sobe, izdvojene kuhinje, spavaće sobe, kupatila i terase. U tavanskom delu se nalazi višenamenska prostorija (vešeraj sa ostavom) i ravna ploča (panoramska terasa, sa otvorenim pogledom na grad). Uknjižena, u postupku dobijanja upotrebne dozvole.

Šifra oglasa: 03-3925724
Datum postavljanja oglasa: 22.07.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
Telefon: 0184155506