

# Zemun - Zemona, Gornji Grad, 43m2, novogradnja ID#49305

**Cena: 111.965,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Gornji grad (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Banatska  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 43  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2729406  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.09.2023

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026  
**Telefon:** 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Odličan 1.5 stan u izgradnji na prvom spratu od šest, zapadna orijentacija. Spoljašnja stolarija je visokog kvaliteta - PVC profili sa energetske efikasnom okovom i aluminijumske roletne. Unutrašnja stolarija obuhvata MDF vrata premazana belom bojom sa prvoklasnim okovima. Sigurnosna ulazna vrata pružaju akustičnu i bezbednosnu zaštitu, dok se vrhunski troslojni hrastov parket koristi za podove. Keramika je inostrana, uključujući granitne pločice za terase. Sanitarije su modernog dizajna, sa ugradnim sistemima vodokotlića, konzolnim wc školjkama, umivaonicima i tuševima visokog kvaliteta. Objekat je energetske efikasan sa B energetske razredom, termo i zvučnom izolacijom, kao i hidroizolacijom visokog kvaliteta. Grejanje je daljinsko, sa aluminijumskim radiatorima i sušaćima peškira u kupatilima. Ispod objekta su garaže na dva nivoa. Rok završetka radova je kraj 2024. Zemona nudi vrhunski kvalitet i udobnost, stvarajući idealno okruženje za vašu porodicu. Projekat Zemona nudi udoban porodični život na atraktivnoj lokaciji u blizini Dunava - Banatska ulica u Zemunu. U cenu je uračunat PDV. Podložna je korekciji i zavisi od dinamike plaćanja. Agencijska provizija 2%.//Agent:069-657-933//

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555