

# Šumice, Ultra lux dvoetažni poslovni prostor

**Cena: 735.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Šumice (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Namena prostora:** Kancelarija  
**Kvadratura:** 245  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3811702

**Datum postavljanja oglasa:** 16.03.2026

**Kontakt:** DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)  
**Telefon:** 011/3622-322



Dodatne informacije:

Ozrenska, Novogradnja

Tekst oglasa:

Nov, lux lokal smešten je u prizemlju prelepe, nove stambeno-poslovne zgrade iz 2024. godine. Sam kraj u kome se nalazi zgrada je potencijalno novi uređen moderni blok, namenjen za urbani život današnjice. Izgled zgrade u kojoj se lokal nalazi je veoma elegantan i upečatljiv, a kvalitet materijala koji su korišćeni je izuzetan. Termo i zvučna izolacija celog objekta je vrhunska. Fasadna cigla je napravljena od ekološkog materijala, koji omogućavajući objektu toplinu zimi, dok smanjuje prodiranje toplote tokom leta. Lokal se prostire na dva osvetljena i prostrana nivoa, a sa donjeg nivoa ima direktni izlaz u bašticu zgrade, čiji deo pripada samom lokal. Veliki prostrani prozori sa obe strane i dužinom svih zidova omogućavaju da svetlost prodire tokom celog dana i doprinosi da prostor deluje još prostranije. Lokal je površine 245 kvm, sa pažnjom osmišljavanih, a nalazi se nadomak sportskog centra Šumice, opštine Voždovac, kao i u neposrednoj blizini auto-puta. Savršen je izbor kako poslovno, tako i investiciono. Cena je izražena bez Pdv-a. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555