

Surčin, Dobanovci, Slovačka ID#43405

Cena: 1.700,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Dobanovci (Srbija, Beograd, Surčin)

Kvadratura: 200
Površina zemljišta: 500
Broj soba: 5 soba i više
Opremljenost: Nenamešten

Šifra oglasa: 03-3948523
Datum postavljanja oglasa: 26.08.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Slovačka, Novogradnja, Podno, Terasa, Klima

Tekst oglasa:

Nova kuća sa dva potpuno odvojena stana – Dobanovci Za izdavanje nova kuća u Dobanovcima, korisne površine 169 m² i građevinske površine 215 m², smeštena na ograđenom placu površine 5 ari koji pruža privatnost i prijatan ambijent. Kuća se sastoji od dva potpuno zasebna stana, po jedan na svakoj etaži. Svaki stan ima svoj strujomer, što omogućava potpuno nezavisno korišćenje i obračun potrošnje. Moguće je izdavanje cele kuće ili svakog stana posebno. Stanovi su svetli, prostrani i funkcionalno organizovani. Zahvaljujući rasporedu i odvojenosti, objekat je pogodan kako za porodično stanovanje, tako i za poslovnu namenu, kancelariju ili sedište firme. Prizemlje: hodnik veliki dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, open space koncept spavaća soba toalet kupatilo terasa Prvi sprat: hodnik dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom dve spavaće sobe toalet kupatilo dve terase Kuća poseduje etažno podno grejanje, a svaki stan ima svoj strujomer, što omogućava potpuno nezavisno funkcionisanje obe stambene jedinice. Ograđen plac od 5 ari pruža dovoljno prostora i privatnosti, uz mogućnost različitih načina korišćenja objekta. Agencijska provizija se plaća u skladu sa opštim uslovima poslovanja. //Agent:064/2292096// New House with Two Completely Separate Apartments – Dobanovci A new house for rent in Dobanovci, with a net usable area of 169 m² and a gross construction area of 215 m², situated on a fenced 500 m² plot offering privacy and a pleasant environment. The house consists of two completely separate apartments, one on each floor. Each apartment has its own electricity meter, allowing completely independent use and utility billing. The property is available for rent as a whole or each apartment separately. The apartments are bright, spacious and functionally arranged. Due to their separate layout, the property is suitable both for family living

and business purposes, including office space or company headquarters. Ground Floor: entrance hall large open-plan living room with dining area and kitchen bedroom guest toilet bathroom terrace First Floor: entrance hall living room with kitchen and dining area two bedrooms guest toilet bathroom two terraces The house features individual underfloor heating, while each apartment has its own electricity meter, allowing both units to function completely independently. The 500 m² fenced plot provides sufficient space and privacy, with flexibility for both residential and business use.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555