Salonski stan na prodaju u Mačvanskoj ulici na Vračaru, 84m2

Cena: 359.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Čubura (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Mačvanska
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 84
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Prodaje se salonski stan u Mačvanskoj ulici, u mirnom delu Vračara, poznatom po stabilnom stambenom okruženju i dobroj povezanosti sa gradom. Stan se nalazi u održavanoj predratnoj zgradi sa renoviranom fasadom, u mirnom i lepo uređenom okruženju. Površine je 84m2 i smešten je na drugom spratu zgrade bez lifta. Ovu nekretninu odlikuju visoki plafoni od 3.2 m, dvostrana orijentacija i obilje prirodne svetlosti tokom celog dana. Po strukturi je troiposoban i funkcionalno raspoređen: ulazni hodnik vodi u prostrani salon koji objedinjuje dnevni boravak i trpezariju, odvojenu kuhinju sa ostavom, dve velike spavaće sobe, jednu manju sobu, lođu, kao i kupatilo sa dva ulaza i dodatni toalet. Stan je izuzetno prijatan za život, ušuškan i tih, sa velikim potencijalom, idealan kako za porodično stanovanje, tako i za poslovni prostor. Grejanje je centralno, a uz stan dolazi i pripadajući podrum. Nekretnina je uknjižena, bez tereta i zabeležbi. Blizina svih važnih sadržaja- škola, restorana, kafića i linija gradskog prevoza što čini ovaj stan odličnom investicijom i sigurnim izborom za kvalitetan život u jednoj od najpoželjnijih gradskih zona. Salonski stan u Mačvanskoj ulici, sa autentičnim rasporedom i mirnom pozicijom, predstavlja stabilan izbor za život na Vračaru. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

Šifra oglasa: 03-3825732
Datum postavljanja oglasa: 31.03.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 0621916575