

# ODLIČAN!!

**Cena: 74.400,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Adice (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Jednosoban  
**Kvadratura:** 30  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3595721  
**Datum postavljanja oglasa:** 08.08.2025

**Kontakt:** Bulevar nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222152



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju je izuzetno očuvan i u potpunosti opremljen stan površine 30m<sup>2</sup>, smešten u mirnom i lepo uređenom delu grada. Ovaj šarmantni dom odiše toplinom i praktičnošću, a zahvaljujući pametno osmišljenom rasporedu prostora, funkcioniše kao jednoiposoban — spavaći deo je diskretno odvojen letvicama, što pruža dodatnu privatnost i osećaj prostranosti. Stan je u savršenom stanju i ne zahteva nikakva dodatna ulaganja — dovoljno je samo da unesete svoje stvari i uživajte! Karakteristike stana: Sigurnosna ulazna vrata - za maksimalnu bezbednost i miran san, PVC stolarija - odlična izolacija i ušteda energije, Podne obloge - kvalitetan laminat u dnevnom boravku i sobnom delu, dok su keramičke pločice postavljene u kuhinji, kupatilu i hodniku, Stan je izuzetno svetao, čist i uredan, sa pažljivo održavanim enterijerom. U cenu ulazi sve što je ugradno, što dodatno olakšava preseljenje i štedi vreme i novac. Ova nekretnina predstavlja odličan izbor kako za mlade parove ili pojedince, tako i za investitore u potrazi za idealnim stanom za izdavanje. Bilo da tražite svoj prvi stan ili praktično rešenje — ovde ćete pronaći sklad komfora, funkcionalnosti i stila. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog divnog prostora! Za više informacija i razgledanje, slobodno nas kontaktirajte. šifra 552732, b130 telefon 064/822-2153

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555