Lux novogradnja-Vračar-Đorđa Vajferta-145m2 ID#2717

Cena: 652.500,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Đorđa Vajferta
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 145
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: Prizemlje

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju je luksuzan trosoban stan površine 145 m², smešten u jednoj od najmirnijih i najtraženijih ulica na Vračaru, u neposrednoj blizini Neimarskog parka. Stan je projektovan sa posebnim akcentom na funkcionalnost i udobnost. Prostrani dnevni boravak sa trpezarijom povezan je sa velikom natkrivenom terasom, dok je kuhinja u potpunosti opremljena. Dve spavaće sobe pružaju visok nivo privatnosti, a dodatni komfor upotpunjuju dva kupatila, ostava i prostran ulazni hodnik sa mogućnošću ugradnje velikih plakara. Zbog konfiguracije terena, stan je orijentisan ka Južnom bulevaru i nalazi se na nivou visokog prizemlja, dok je ulaz u zgradu iz ulice Đorđa Vajferta sa nivoa niskog prizemlja. Nekretnina se izdvaja kvalitetom gradnje i savremenim tehničkim rešenjima. Opremljena je aluminijumskom stolarijom vrhunskog kvaliteta, smart home sistemom, video nadzorom i alarmom. Grejanje i hlađenje obezbeđeni su fan coil sistemom u kombinaciji sa toplotnim pumpama, što garantuje energetsku efikasnost i optimalan komfor u svim godišnjim dobima. Lokacija pruža sve prednosti kvalitetnog porodičnog života – u neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, prodavnice i drugi neophodni sadržaji, dok mirno okruženje omogućava privatnost i udaljenost od gradske buke. Uz stan postoji mogućnost kupovine dva garažna mesta. Nekretnina koja predstavlja spoj vrhunske gradnje, savremene opreme i jedne od najpoželjnijih lokacija na Vračaru. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3925171
Datum postavljanja oglasa: 22.07.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31