

# Akcija za prve kupce

**Cena: 44.055,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Pančevo (Srbija, Pančevo)

**Sobnost:** Garsonjera  
**Kvadratura:** 27  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3923505  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.07.2026

**Kontakt:** DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)  
**Telefon:** 011/3622-322



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Za prvih šest kupaca stanova i isplatu odmah u celosti, cena po kvadratu 1.550 eura + Pdv! Pri tome odlična cena garažnih mesta 9.000 eura sa Pdv-om. Pravni status-građevinska dozvola. Status izgradnje-predgradnja. Početak gradnje jul 2026, rok završetka decembar 2027. Mogućnost uticanja na položaj pregradnih zidova. Stan je sa većim nevnim boravkom i komfornom spavaćom sobom. Sprat treći, povučeni. Bešumni lift, hrastov Tarket, keramika prve klase, pvc stolarija sa alu roletnama i komarnicima. Sobna vrata medijapan, ulazna sigurnosna obložena medijapanom, inverter klima. Neposredna lokacija zgrade je u mirnom, ozelenjenom delu, u slabo prometnoj saobraćajnici, a blizu škole i obdaništa. Trenutno jedna od finansijski najpovoljnijih ponuda. Navedena cena je bez PDV-a. Postoji mogućnost povraćaja PDV-a za kupca prvog stana. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555