

# Luksuzna renovirana garsonjera 26m<sup>2</sup> - Socijalno (šifra oglasa 1004589)

**Cena: 106.090,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Socijalno (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Garsonjera  
**Kvadratura:** 26  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Lux garsonjera na jednoj od najtraženijih lokacija u Novom Sadu – Rotkvarija (Socijalno), u mirnoj ulici, na svega 50 metara od samog Socijalnog. Stan površine 26m<sup>2</sup> odlikuje se odličnim rasporedom i funkcionalnošću, a posebnu vrednost daje velika terasa, delimično uračunata u kvadraturu stana, čija površina i komfor mogu parirati i terasama znatno većih stanova. Stan je luksuzno renoviran do najsitnijih detalja, uz korišćenje kvalitetnih materijala. Urađena je kompletna zamena elektro i vodovodnih instalacija, postavljen je vrhunski bambusov pod, ugrađena italijanska keramika Marazzi, kao i spuštene plafoni sa dimmerima za regulaciju intenziteta osvetljenja. Nalazi se na 3. spratu od ukupno 4 sprata u novijoj zgradi sa liftom. Za stanare je obezbeđen parking prostor. U cenu je uračunata posrednička naknada od 3%. Za više informacija i zakazivanje gledanja, kontaktirajte: 0693831012

**Šifra oglasa:** 03-3934707  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.08.2026

**Kontakt:** DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD  
**Telefon:** +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555