

# Predstavljamo vam izuzetno svetao, prostran i funkcionalan stan površine 58m<sup>2</sup>.

**Cena: 159.140,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Novo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 58  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3884224  
**Datum postavljanja oglasa:** 08.06.2026

**Kontakt:** Halo nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222182



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam izuzetno svetao, prostran i funkcionalan stan površine 58m<sup>2</sup>, smešten na jednoj od najtraženijih i najlepših lokacija u Novom Sadu – na mirnom i uređenom Novom naselju. Po strukturi je dvosoban, uz mogućnost lake adaptacije u dvoiposoban stan, što ga čini idealnim kako za porodičan život, tako i za investiciju. Stan se nalazi na prvom spratu izuzetno kvalitetne i odlično održavane zgrade, koja odiše urednošću, toplinom i prijatnim ambijentom. Ono što ovaj stan posebno izdvaja jeste prelepa, komforna terasa, savršena za jutarnju kafu, odmor i uživanje u miru i zelenilu koje okružuje zgradu. Enterijer stana karakterišu odličan raspored prostorija, obilje prirodne svetlosti, funkcionalnost i veoma prijatna atmosfera. Svaka prostorija odiše komforom i pruža osećaj toplog porodičnog doma. Lokacija je jedna od najvećih prednosti ove nekretnine – u neposrednoj blizini nalaze se brojni marketi, prodavnice, škole, vrtići, restorani, kafići, apoteke i svi sadržaji neophodni za kvalitetan i lagodan život. Oko zgrade ima dosta prostora za parkiranje, što dodatno doprinosi praktičnosti svakodnevnog života. U blizini se nalazi i lepo uređeno dečije igralište, kao i mnogo zelenih površina, idealnih za porodice sa decom i ljubitelje mirnog okruženja. Ovaj stan predstavlja savršen spoj odlične lokacije, funkcionalnog rasporeda, komfora i kvalitetnog okruženja – prava prilika za miran, udoban i kvalitetan život u jednom od najpoželjnijih delova Novog Sada.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555