Kaludjerica 62m2, trosoban stan novije gradnje ID#5286

Cena: 127.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kaluđerica (Srbija, Beograd, Grocka)

Ulica i broj: Stevana Sinđelića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 62
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo vrlo komforan stan u naselju Kaludjerica. Stan je površine 62m2. Nalazi se na trećem spratu stambene zgrade. Po strukturi je trosoban stan. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila i prostrane terase. Na terasi izlaz iz obe spavaće sobe. Grejanje u stanu je etažno na struju. Poseduje i klima uređaj radi dodatne regulacije temperature. Mogućnost kupovine parking mesta po ceni od 5000 eura. Dosta osunčan stan sa puno dnevne svetlosti. Miran i lepo ušuškan stan, dosta zelenila u okolini. Dobro je povezan sa ostatkom grada. Na par koraka od prodavnice, restorana i ostalih sadržaja. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 We have the opportunity to offer you a very comfortable apartment in the Kaludjerica settlement. The apartment has an area of 62m2. It is located on the third floor of a residential building. The structure is a three-room apartment. It consists of an entrance hall, a living room with a kitchen and a dining room, two bedrooms, a bathroom and a spacious terrace. Exit from both bedrooms on the terrace. The heating in the

Šifra oglasa: 03-3929047
Datum postavljanja oglasa: 28.07.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

apartment is electric. It also has an air conditioner for additional temperature regulation. A sunny apartment with lots of daylight. Quiet and nicely tucked away apartment, plenty of greenery in the area. It is well connected to the rest of the city. A few steps from shops, restaurants and other facilities. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate entails. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Мы предлагаем вам очень комфортабельную квартиру в поселке Калуджерица. Площадь квартиры составляет 62 м2. Она расположена на третьем этаже жилого дома. Квартира представляет собой трехкомнатную квартиру. Она состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой, двух спален, ванной комнаты и просторной террасы. Выход из обеих спален на террасу. Отопление в квартире электрическое. Также имеется кондиционер для дополнительной регулировки температуры. Солнечная квартира с большим количеством естественного света. Тихая и уютная квартира, много зелени в районе. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города. В нескольких шагах от магазинов, ресторанов и других объектов инфраструктуры. Зарегистрировано. Цена указана без НДС. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002