

# Kuća na Vračaru u ulici Prote Mateje, 237m<sup>2</sup>

**Cena: 1.125.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Krunski venac (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Prote Mateje  
**Kvadratura:** 237  
**Površina zemljišta:** 350  
**Broj soba:** 3 sobe  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko

**Šifra oglasa:** 03-3866694  
**Datum postavljanja oglasa:** 15.05.2026

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Prodaje se kuća u ulici Prote Mateje, na jednoj od najtraženijih lokacija na Vračaru. Nekretnina površine 320m<sup>2</sup>; nalazi se na placu od 3.5 ari i predstavlja retku ponudu na tržištu, kako zbog prestižne lokacije, tako i zbog potencijala koji pruža. Kuća je organizovana na tri nivoa i pogodna je kako za porodično stanovanje, tako i za različite poslovne namene poput advokatskih kancelarija, predstavnička kompanija, ordinacija ili višefunkcionalnog kancelarijskog prostora. Kuća je organizovana na tri nivoa: prvi nivo odnosno prizemlje poseduje dve prostorije, kuhinju i kupatilo. Trenutno funkcioniše kao poslovni prostor. Na prvom spratu nalazi se prostrani dnevni boravak, kuhinja i kupatilo i terasa. Dok su u potkrovlju dve spavaće sobe i kupatilo. Dodatni kvalitet predstavljaju dve terase, na prvom i drugom nivou, koje prostoru daju dodatnu vrednost i otvorenost. Mirna i prestižna lokacija u samom centru grada, uz odličnu povezanost i neposrednu blizinu svih važnih sadržaja, čini ovu nekretninu izuzetno atraktivnom kako za život, tako i kao dugoročnu investiciju. Veoma retka ponuda na tržištu. Uknjižena, useljiva po dogovoru. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

