Kuća na Vračaru u ulici Prote Mateje, 237m2

Cena: 963.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Krunski venac (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Prote Mateje
Kvadratura: 237
Površina zemljišta: 350
Broj soba: 3 sobe
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Prodaje se kuća u ulici Prote Mateje, na jednoj od najtraženijih lokacija na Vračaru. Nekretnina površine 320m² nalazi se na placu od 3.5 ari i predstavlja retku ponudu na tržištu, kako zbog prestižne lokacije, tako i zbog potencijala koji pruža. Kuća je organizovana na tri nivoa i pogodna je kako za porodično stanovanje, tako i za različite poslovne namene poput advokatskih kancelarija, predstavništava kompanija, ordinacija ili višefunkcionalnog kancelarijskog prostora. Kuća je organizovana na tri nivoa: prvi nivo odnosno prizemlje poseduje dve prostorije, kuhinju i kupatilo. Trenutno funkcionišu kao poslovni prostor. Na prvom spratu nalazi se prostrani dnevni boravak, kuhinja i kupatilo i terasa. Dok su u potkrovlju dve spavaće sobe i kupatilo. Dodatni kvalitet predstavljaju dve terase, na prvom i drugom nivou, koje prostoru daju dodatnu vrednost i otvorenost. Mirna i prestižna lokacija u samom centru grada, uz odličnu povezanost i neposrednu blizinu svih važnih sadržaja, čini ovu nekretninu izuzetno atraktivnom kako za život, tako i kao dugoročnu investiciju. Veoma retka ponuda na tržištu. Uknjižena, useljiva po dogovoru. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

Šifra oglasa: 03-3866694
Datum postavljanja oglasa: 15.05.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 0621916575