# Odlican plac u Karlovcima

## Cena: 61.800,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Sremski Karlovci (Srbija, Sremski Karlovci)

**Površina zemljišta:** 1866




Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na samo 4 minuta od Sr. Karlovaca, 17 minuta od Centra Novog Sada, a 50minuta do centra Beograda. Svega nekoliko desetina metara od starog puta za Beograd. U neposrednoj blizini su Manastiri, šume nacionalnog parka, vinarije kao i mnoge biciklističke i planinarske rute. Vazduh je čist, a uvek se oseti miris polja, leti je temperatura uvek prijatna. Plac se nalazi u ulici Veljka Petrovica, na 220m nadmorske visine(Ruža vetrova). Odličan pogled na Dunav, Koviljski rit, Kovilj i prostire se sve do Titelskog brega sa leve strane. Dok se ispred i sa desne strane prostire pogled na uvalu u obliku potkovice, vecćnski ispunjenu vinogradima (Karlovacka Toskana). Na svega nekoliko desetina metara od starog puta za Beograd. Za inspiraciju pogledajte primere kaskadne gradnje koja prati zemljište i samog landscaping-a na pinterest ili google. Po urbanistickom planu na tom potezu je jedan od dva placa na kojem je dozvoljena gradnja, preostalih 700 000m2 je namenjeno za poljoprivredu odnosno vinograde koji zauzimaju veci deo pogleda. Plac je na umerenom nagibu, sto daje mogućnost kaskadnog landscape uredđenja i gradnje. Takođe povećava samu površinu izgrađenosti objekata. KING NEKRETNINE - Za sve vaše potrebe u pronalaženju idealnog doma, obratite se nama! ☎ 021-221-5555 □□ 064-80-333-13 / 064-80-333-12 □□ king.nsgroup@gmail.com Naš tim je tu da vam pruži vrhunsku uslugu i pomogne vam pronaći savršenu nekretninu koja odgovara vašim željama i potrebama. Kontaktirajte nas danas i dopustite nam da vam olakšamo put do vašeg novog doma!

**Šifra oglasa:** 03-2571664
**Datum postavljanja oglasa:** 04.05.2023

**Kontakt:** KING nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
**Telefon:** 0212215555