Prodaje se 2.0 stan: Prava retkost na tržištu: 50m2 + 25m2 terasa

Cena: 147.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Liman 4 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 50
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Stan na prodaju-Liman IV, Novi Sad Agencija Gold nekretnine, predstavlja dvosoban stan na prodaju na Limanu 4, Novi Sad. Na prodaju je izuzetan dvosoban stan površine 50 m², smešten u prizemlju kvalitetno građene zgrade od crvene fasadne cigle, na jednoj od najtraženijih lokacija – Limanu 4. Stan je dvorišno orijentisan, što budućim vlasnicima pruža preko potreban mir, privatnost i izolovanost od gradske buke. Nekretnina je uknjižena 1/1, i priključena je na gradsko centralno grejanje sa toplom protočnom vodom. Glavna i najupečatljivija karakteristika ove nekretnine jeste prostrana terasa od čak 25 m². Ovaj jedinstveni otvoreni prostor pruža mogućnosti za uređenje po želji kupca – od privatne zelene oaze i prostora za opuštanje, do letnje trpezarije ili sigurne zone za igru dece i boravak kućnih ljubimaca. Stan je izuzetno održavan i ne zahteva dodatna ulaganja. Pre samo šest meseci kompletno je postavljena nova PVC stolarija, a prostor je opremljen modernim i funkcionalnim nameštajem koji je takođe nov i ulazi u cenu. Ova nekretnina predstavlja savršen izbor kako za udoban porodični život, tako i kao sigurna investicija za izdavanje. Za više informacija i zakazivanje razgledanja nepokretnosti kontaktirajte: +381668442255 Cena nepokretnosti je oglašena bez posredničke naknade. Posrednička naknada agencije Gold nekretnine iznosi 3% koja se računa na ukupnu konačnu ugovorenu kupoprodajnu cenu nepokretnosti. Za sve dodatne informacije kontaktirajte nasu kancelariju-Gold nekretnine Novi Sad. Vaš siguran partner u svetu nekretnina

Šifra oglasa: 03-3931387
Datum postavljanja oglasa: 01.08.2026

Kontakt: GOLD NEKRETNINE Reg. br. 1039
Telefon: +381668442255