

# Najbolja cena u kraju! ID#10348

**Cena: 175.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Medaković III (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Veselina Čajkanovića

**Sobnost:** Trosoban

**Kvadratura:** 93

**Grejanje:** Etažno

**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3968603

**Datum postavljanja oglasa:** 22.09.2026

**Kontakt:** EUROPOLIS Reg. br. 1288

**Telefon:** 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Na Medak Padini, u urednoj zgradi novije gradnje, na trećem spratu, nalazi se ovaj funkcionalan duplex, uknjižene površine 93 m<sup>2</sup>, koji se prostire na dva nivoa. Centralni deo stana predstavlja prostrani open space dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, kreiran kao prijatan i komforan prostor za svakodnevni život i druženje. Iz dnevnog boravka izlazi se na veliku, zastakljenu terasu, koja predstavlja dodatnu vrednost ovog stana i pruža različite mogućnosti uređenja - može biti organizovana kao radna soba, kućni atelje, kutak za odmor ili prostor za uživanje tokom cele godine. Na istom nivou nalazi se jedna spavaća soba i kupatilo, čime je donja etaža zaokružena u funkcionalnu celinu. Gornji nivo je organizovan u kosinama i predstavlja zasebnu zonu stana. Na njemu se nalaze dve spavaće jedinice, kao i dodatna prostorija koja se može koristiti kao ostava ili prostor za odlaganje. Stan je renoviran i pažljivo organizovan, opremljen kvalitetnom PVC stolarijom sa roletnama. Grejanje je etažno, dok je za dodatnu udobnost tokom toplijih meseci obezbeđen klima-uređaj. Posebnu vrednost nekretnini daju odlična organizacija prostora na dva nivoa, prostran dnevni boravak, velika zastakljena terasa i mogućnost formiranja više zasebnih spavaćih zona. Stan je odlično pozicioniran u mirnom i porodičnom kraju, sa pristupačnom i razvijenom infrastrukturom, što ga čini pogodnim izborom za porodičan život i svakodnevno funkcionisanje. Agencijska nadoknada iznosi 2% .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555