

# Restoran sa kućom, 300m<sup>2</sup>, naselje Rupe

**Cena: 189.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Leskovac (Srbija, Beograd, Lazarevac)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 246  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3826332  
**Datum postavljanja oglasa:** 30.03.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0163150237



Dodatne informacije:

Bulevar Nikole Pašića, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se poslovno-stambeni objekti na odličnoj lokaciji u naselju Rupe, na placu od 343m<sup>2</sup>. Poslovni objekat ima 175m<sup>2</sup> korisne površine, potpuno je renoviran i zbog blizine centru grada, novom bulevaru, tržnom centru Stop Shop,..., pruža mogućnost, pre svega, za pružanje ugostiteljskih usluga i/ili usluge prenoćišta, ali je pogodan i za druge delatnosti. Uz objekat postoji više parking mesta. Stambeni objekat (kuća) ima oko 130m<sup>2</sup> korisne površine u prizemnom delu i potkrovlju, u izvornom je stanju i zahteva određena ulaganja. Stambeni objekat ima zaseban ulaz, a povezan je drugim ulazom i sa poslovnim objektom. Vlasništvo čisto, objekti ozakonjeni, cena nije fiksna. Postoji mogućnost zamene za stan uz doplatu! Topla preporuka naše agencije! Za sve detaljnije informacije i razgledanje, možete nas kontaktirati na brojeve telefona 060 05 44 384 i 060 05 44 385. Bulevar nekretnine 016 Leskovac, broj u registru posrednika 1471.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555