

Smeštaj za radnike, u NS centar i Rumenska, oko 80 ležajeva

Cena: 4,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Sajam (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Ulica i broj: Futoška

Sobnost: Jednosoban

Opremljenost: Namešten

Kvadratura: 30

Grejanje: Ostalo

Nivo u zgradi: Dvorišni

Šifra oglasa: 03-2886744

Datum postavljanja oglasa: 19.01.2024

Kontakt: Dejan Dejan

Telefon: 0600597501



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Apartmani u centru NS i kuća u Rumenci, ukupan kapacitet oko 80 ležajeva, sve novo, namešteno, opremljeno, prilagodjeno smeštaju većeg broja ljudi. Imamo i katering. Uslovi odlični, imamo iskustva. Cena dogovor, zavisi od duzine najma broja ljudi i sl. U NS su apartmani u centru grada, kod Futoške pijace, ukupno oko 30-35 ležajeva. Apartmani u funkciji odmah za rentiranje, zavisi samo od zauzetosti. U Rumenci na glavnom putu, autobuska stanica pored kuće, ima i veliki parking za vozila pa čak i autobus za prevoz radnika, kapacitet je 50-54 ležaja. Najam ove kuće moguć samo u slučaju zakupa na duži period od godinu dana i za pun kapacitet preko 50 radnika. Kuća je nova, prazna (bez nameštaja) i sredjena za prodaju tako da je i investitorima vrlo pogodna za kupovinu i smeštaj njihovih radnika. Imam precizan plan opremanja za smeštaj 54 radnika u ovom objektu. Potrebna su neka manja prilagodjavanja za veći broj toaleta i tuševa, kao i opremanje novim krevetima i kasetama za garderobu (ko ima svoju opremu nameštaj, onda samo dorada za mokre čvorove i dodavanje sanitarija). Zarada za najam ovakvog objekta ili ušteda investitoru za smeštaj ovoliki broj radnika je 60-80 hiljada evra godišnje, a objekat naravno ostaje i dalje sa svojom vrednošću koja vremenom i raste kako se Rumenska razvija, tako da za 3 godine može isplatiti ovaj objekat zaradom 180-240 hiljada evra, a objekat i dalje ostaje u vlasništvu za dalji obrt ili prodaju.

