

# Garsonjera| Garaža uključena u cenu|Pet friendly |Niski troškovi ID#2546

**Cena: 500,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Botanička Bašta (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Poenkareova  
**Sobnost:** Jednosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 25  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se kompletno renovirana i nameštena garsonjera površine 25m<sup>2</sup> u Poenkareovoj ulici, na odličnoj lokaciji u blizini restorana Stara Hercegovina. Stan se nalazi na 2. spratu uredne zgrade sa novim liftom. Funkcionalan raspored i pametno iskorišćen prostor pružaju maksimalnu udobnost u kompaktnom formatu - idealno za jednu osobu ili par. Grejanje i hlađenje obezbeđeni su putem nove inverter klime, uz dodatni zidni radijator na struju po potrebi. Troškovi su niski (InfoStan oko 3.000 din, struja u proseku oko 2.000 din). Nema dodatnih naknada u zgradi. Garažno mesto u sklopu zgrade uključeno u cenu (cca 10m<sup>2</sup>) Pet friendly Internet i kablovska po potrebi Useljivo od 01.03.2026.godine Kontakt: Đorđe - +381648229993 Agencijska provizija 50%

Fully renovated and newly furnished 25m<sup>2</sup> studio apartment for rent in Poenkareova Street, in a highly convenient location near Stara Hercegovina restaurant. Situated on the 2nd floor of a well-maintained building with a brand-new lift. The layout is functional and efficiently designed, offering maximum comfort in a compact space - ideal for a single professional or a couple. Heating and cooling provided via new inverter air-conditioning, with additional electric wall radiator if needed. Low monthly costs (InfoStan approx. 3,000 RSD, electricity approx. 2,000 RSD). No extra building fees. Garage space included (cca 10m<sup>2</sup>) Pet friendly Internet & cable adaptable to your needs Available immediately from 1st of march 2026. Contact: Djordje - +381648229993 Agency fee 50%

**Šifra oglasa:** 03-3784962  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.02.2026

**Kontakt:** BRICK PRO d.o.o. Beograd  
**Telefon:** 062634135

