

# Izuzetna nekretnina na prodaju

**Cena: 690.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sremski Karlovci (Srbija, Sremski Karlovci)

**Ulica i broj:** Belilo 95  
**Kvadratura:** 565  
**Površina zemljišta:** 1137  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Više spratova  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na prodaju izuzetna porodicna kuca u mirnom delu Sremskih Karlovaca, na samo 2 km od izletista Strazilovo. Nekretnina ima 565 kvadratnih metara stambenog prostora od cega terasa zauzima 50 , + 150 kvadrata neuredjenog potkrovlja koje takodje moze da se preuredi u stambeni prostor . Plac je velicine 1137 kvadratnih metara a oko kuce se nalazi i zeleni pojas od oko 1000 kvadrata koji se trenutno nalazi pod vocem. Kuca je gradjena od pune cigle, sendvic zid sa izolacijom. Na kuci je nova pvc stolarija u boji hrasta a unutar kuce stolarija masivni hrast kao i hrastov parket. Kuca ima gradsku vodu ali takodje poseduje i sopstveni bunar. Grejanje je na gas sa ostavljenim priključcima &nbsp;i za tvrda goriva. Kuca ima 5+ spavacih soba , veliko stepeniste koje vodi u svaku od etaza kuce, 3 kupatila , veliku trpezariju, veliki dnevni boravak, kuhinju i jos mnogo prostorija koje mogu da se urede po potrebi . Poseduje dva garazna mesta . Za sve ostale informacije pozovite na broj iz oglasa.

**Šifra oglasa:** 03-3897669  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.06.2026

**Kontakt:** Obranovic Igor  
**Telefon:** 0648346996

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555