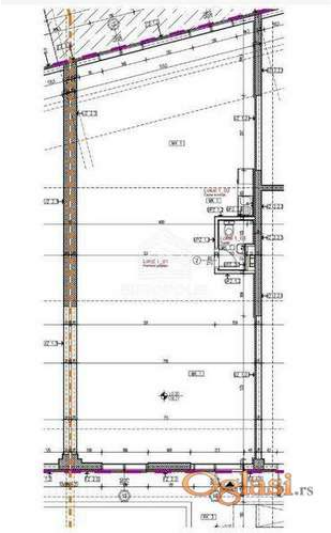
# Voždovac poslovni prostor ID#7566

## Cena: 406.000,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Voždovac (Srbija, Beograd)

**Namena prostora:** Kancelarija
**Kvadratura:** 116
**Nivo u zgradi:** Prizemlje



**Šifra oglasa:** 03-3488161
**Datum postavljanja oglasa:** 11.05.2025

**Kontakt:** EUROPOLIS Reg. br. 1288
**Telefon:** 064/87-36-415

Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

U ponudi je lokal površine 116.13 m², smešten u prizemlju moderne novogradnje na Voždovcu, nadomak Autokomande. Prostor odlikuje izuzetna visina plafona od 5 metara, što omogućava izgradnju galerije i dodatno proširenje funkcionalne površine. Veliki izlog u punoj širini lokala orijentisan je ka ulici, pružajući odličnu vidljivost i prirodno osvetljenje, što ga čini idealnim za različite poslovne delatnosti. Objekat je građen po najvišim standardima savremene gradnje, sa pažljivo biranim materijalima i završnom obradom, dok je grejanje i hlađenje rešeno putem savremenog eko smart sistema sa toplotnim pumpama, koji obezbeđuje maksimalnu energetsku efikasnost i komfor tokom cele godine. Lokacija garantuje odličnu povezanost sa svim delovima grada, uz visok nivo frekventnosti, što ovom prostoru daje izuzetan komercijalni potencijal. Mogućnost kupovine garžnog mesta. cena 18.600 sa PDV-om. Rok useljenja decembar 2025. Za dodatne informacije i zakazivanje gledanja pozvati. Cena je iskazana bez PDV-a. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .