

# Stan u centru 92m2 na prvom sprat , mogućnost podele u dva stana..odlična investicija

**Cena: 202.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 92  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Stan na prodaju-Bulevar Oslobođenja, Novi Sad Agencija Gold nekretnine, predstavlja troiposoban stan na prodaju na Bulevaru Oslobođenja, Novi Sad, udaljen svega 10 minuta hoda do centra grada. Prodaje se stan na Bulevaru Oslobođenja, Novi Sad - jedinstvena prilika! Na prodaju stan površine 92 m<sup>2</sup>, smešten na prvom spratu stambene zgrade u jednoj od najatraktivnijih lokacija u Novom Sadu, na Bulevaru Oslobođenja. Ovaj stan je jedini na tom nivou, što vam pruža dodatni mir i privatnost. Površina: 92 m<sup>2</sup>  
Sprat: Prvi (jedini stan na spratu) Dvorišna, pruža mir i tišinu u odnosu na gradski saobraćaj Tri spavaće sobe Dva kupatila Kuhinja Dnevni boravak u open space konceptu Ostava Dve prostrane terase Mogućnost parkiranja u dvorištu zgrade Stan se nalazi u blizini svih važnih sadržaja - škola, vrtića, prodavnica, restorana, kafića, kao i svih ključnih saobraćajnih linija, što ga čini idealnim mestom za život ili poslovanje. Postoji mogućnost preuređenja stana u dve stambene jedinice, što ga čini odličnom investicijom za izdavanje ili dvogeneracijsko stanovanje. Zbog svoje odlične pozicije, stan je pogodan i za kancelarije, ordinacije, ili tihu delatnost. Ukoliko tražite prostor za svoje poslovanje, ovo može biti savršeno rešenje. Ova nekretnina predstavlja idealan spoj prostranog stambenog prostora, funkcionalnosti, i vrhunske lokacije u srcu Novog Sada. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove jedinstvene nekretnine! Za više informacija ili zakazivanje obilaska, slobodno nas kontaktirajte. Za više informacija i zakazivanje razgledanja nepokretnosti kontaktirajte: +381668442277 Cena nepokretnosti je oglašena bez posredničke

**Šifra oglasa:** 03-3238742  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.10.2024

**Kontakt:** MIODRAG TOMIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE GOLD  
NEKRETNINE NOVI SAD  
**Telefon:** +381668442277

naknade. Posrednička naknada agencije Gold nekretnine iznosi 3% koja se računa na ukupnu konačnu ugovorenu kupoprodajnu cenu nepokretnosti. Za sve dodatne informacije kontaktirajte nasu kancelariju-Gold nekretnine Novi Sad. Vaš siguran partner u svetu nekretnina

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555