

# Vrčin, kuća 160m2 na odličnoj lokaciji ID#3795

**Cena: 170.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Vrčin (Srbija, Beograd, Grocka)

**Kvadratura:** 160  
**Površina zemljišta:** 1000  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3241084  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.10.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo odlično pozicioniranu kuću u Vrčinu, opština Grocka. Nalazi se na odličnoj lokaciji, na 15ak minuta od Vračara. Površina kuće je 160m2 i sastoji se od prizemlja, prvog sprata i potkrovlja. Kuća se prostire na 10 ari ograđenog placa. Prelepo mesto za porodičan život, ograđen plac pun zelenila i sa zasađenim voćnjakom. Aluminijska stolarija, trofazna struja, gradska i bunarska voda. Grejanje je na gas. Prodaje se sa većinom nameštaja, stvar dogovora. Na placu se nalazi i pomoćni objekat od 24m2, od čvrste građe. Jugoistočno orijentisana kuća sa niskim režijskim troškovima. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 We have the opportunity to offer you an excellently located house in Vrčin, municipality of Grocka. It is located in an excellent location, about 15 minutes from Vračar. The surface of the house is 160m2 and consists of the ground floor, first floor and attic. The house covers 10 ares of fenced land. A beautiful place for family life, a fenced plot full of greenery and with a planted orchard. Aluminum carpentry, three-phase electricity, city and well water. Heating is on gas. Sold with most furniture, negotiable. There is also an auxiliary building of 24m2, made of solid construction, on the plot. Southeast oriented

house with low overhead costs. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, verification of documents, application for a housing loan, preparation of a purchase agreement/pre-contract, organization of handover, record of handover, assistance with declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, info station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate Contact phones: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 У нас есть возможность предложить вам прекрасно расположенный дом во Врчине, община Гроцка. Он расположен в отличном месте, примерно в 15 минутах от Врачара. Площадь дома составляет 160 м2 и состоит из первого этажа, второго этажа и мансарды. Дом занимает 10 соток огороженной земли. Красивое место для семейной жизни, огороженный, утопающий в зелени участок с фруктовым садом. Алюминиевые столярные изделия, трехфазное электричество, городская и колодезная вода. Отопление газовое. Продается с большей частью мебели, возможен торг. На участке также имеется вспомогательное здание площадью 24м2, выполненное из прочной конструкции. Дом, ориентированный на юго-восток, с низкими накладными расходами. Зарегистрирован. Агентская комиссия в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: исследование, необходимое для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, заявку на жилищный кредит, подготовку договора купли-продажи/предварительного договора, организацию передачи, запись передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, смена пользователя электроэнергии, информационной станции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в дорожном движении и сдаче в аренду недвижимости. Имущество Контактные телефоны: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002.